

Eigentijds wonen



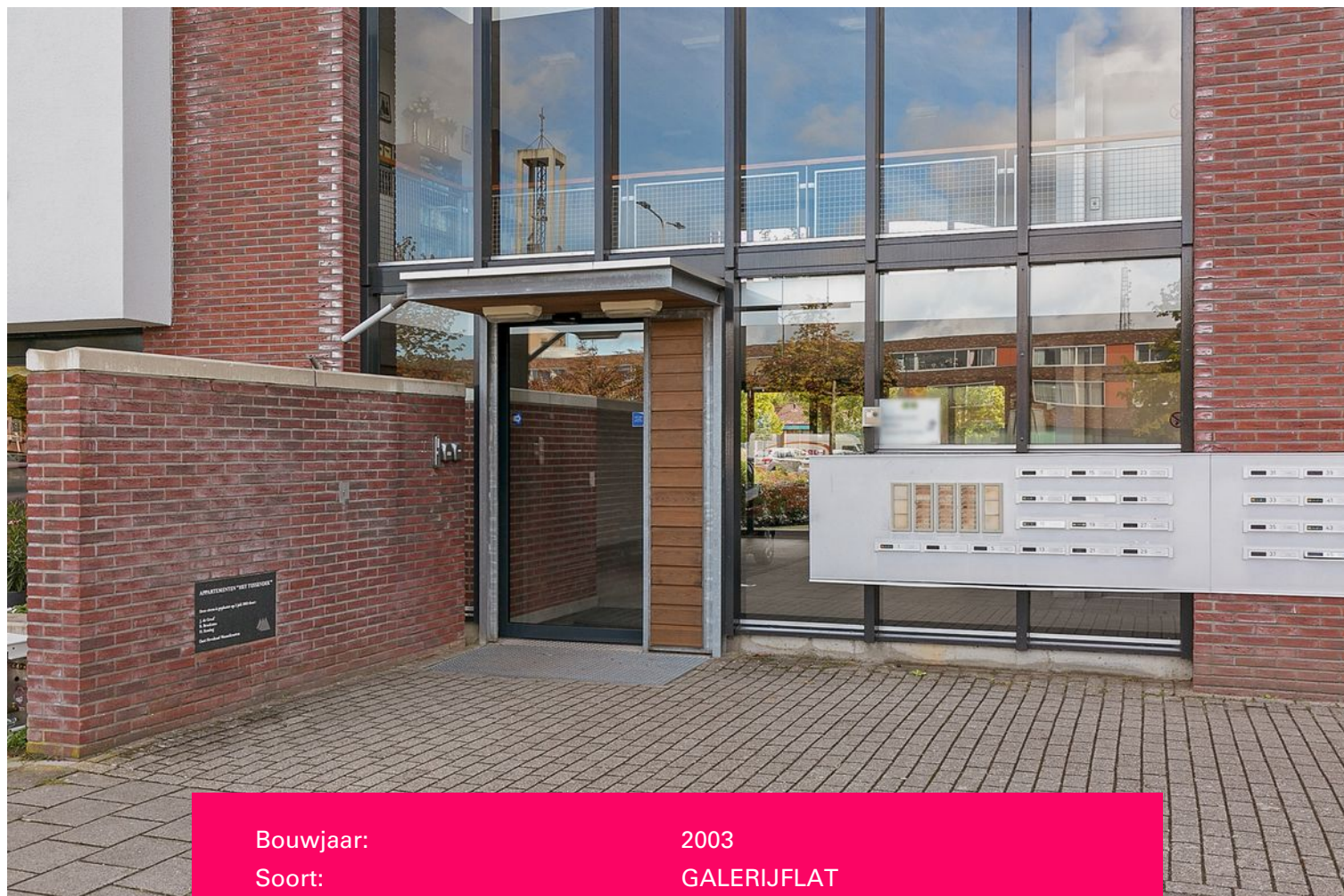
DRONTEN | Het Tussendek 29

Vraagprijs € 299.500 K.K.

Carpe Diem
Makelaardij

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	326m ³
Woonoppervlakte:	107m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	cvketel, warmteterugwininstallatie
Isolatie:	-

Omschrijving

Let op, deze prijs betreft een bieden vanaf!

Op een prachtige locatie midden in het centrum van Dronten gelegen, een mooi afgewerkt appartement met een ruime woonkamer, bijkeuken, twee slaapkamers, balkon en een separate berging.

Het gehele appartement is voorzien van vloerbedekking.

Op de begane grond bevindt zich de persoonlijke berging, welke is voorzien van elektra.

Het gebouw beschikt over een intercom-installatie, brievenbussen, oplaadpunt scootmobiel, het trappenhuis en de liften. Aan de voorzijde van het gebouw is voldoende parkeergelegenheid.

Indeling appartement:

U komt het appartement binnen in de hal met meterkast, toegang tot een slaapkamer, de badkamer, de bijkeuken en de woonkamer. De ruime woonkamer met grote glaspartij geeft toegang tot de slaapkamer en het zonnige balkon met vrij uitzicht.

Aangrenzend de halfopen keuken, hierin treft u een 4-pits gaskookplaat, oven en een koel-vriescombinatie.

In de bijkeuken bevindt zich de aansluitingen voor de wasmachine en tevens treft u hier de cv-ketel en WTW-installatie.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel met spiegel. Het gehele appartement is voorzien van vloerbedekking en beschikt over een intercom.

Via de lift en/of trappenhuis bereikt u de begane grond waar u de berging met elektra kunt bereiken.

.

Bijzonderheden:

- * 3-kamer appartement met balkon en berging
- * Midden in het centrum van Dronten gelegen
- * Bouwjaar 2003
- * Bijdrage VvE € 127,50 per maand
- * Bij verkoop hanteren wij een koopakte model 2018 met o.a. de volgende aanvullende clausule: geen zelfbewoning clausule
- * Op loopafstand van het centrum van Dronten
- * Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

























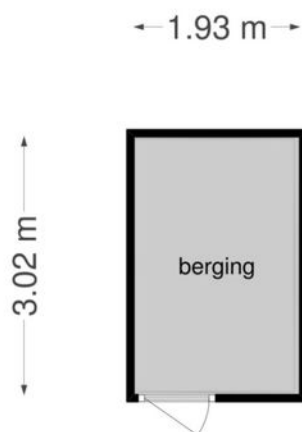


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

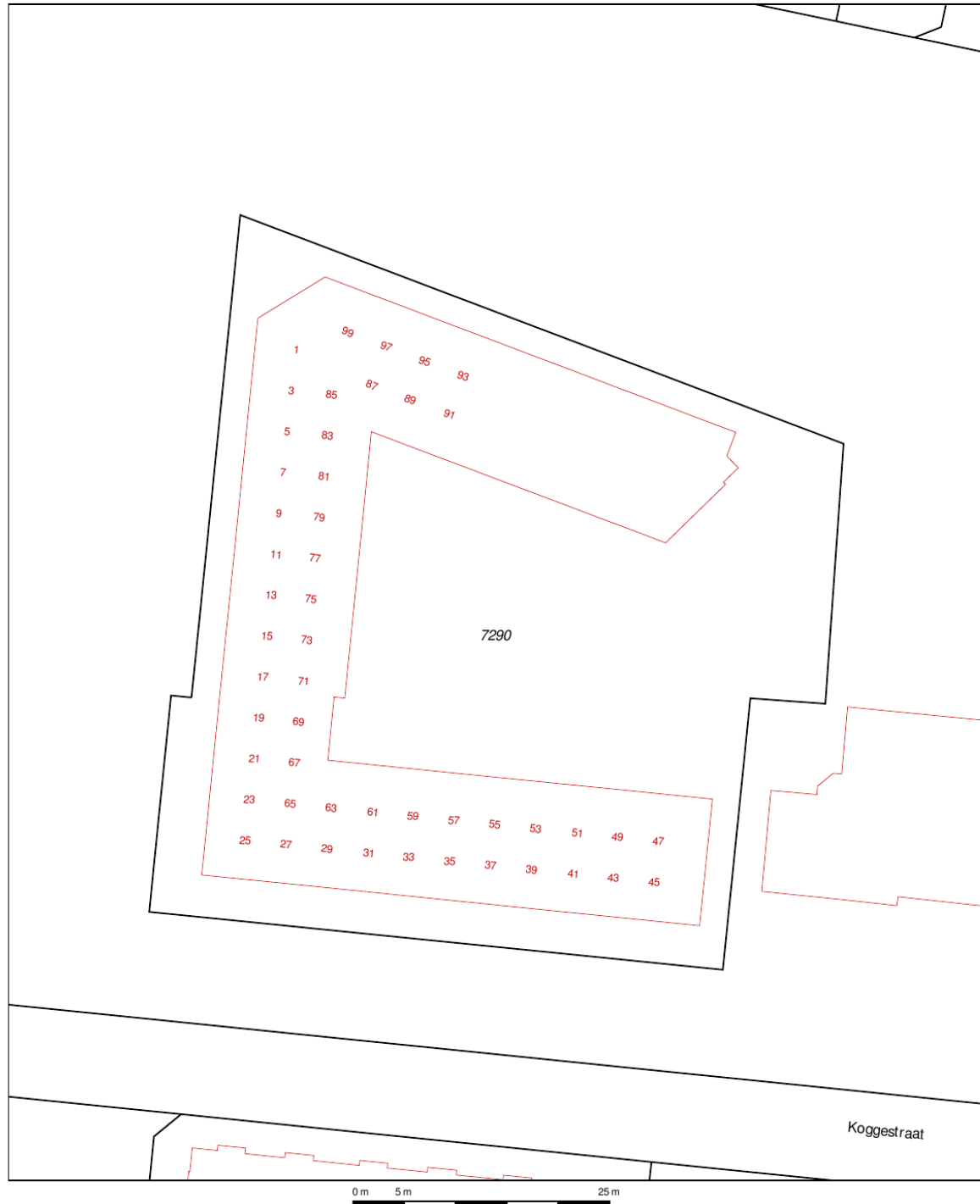


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

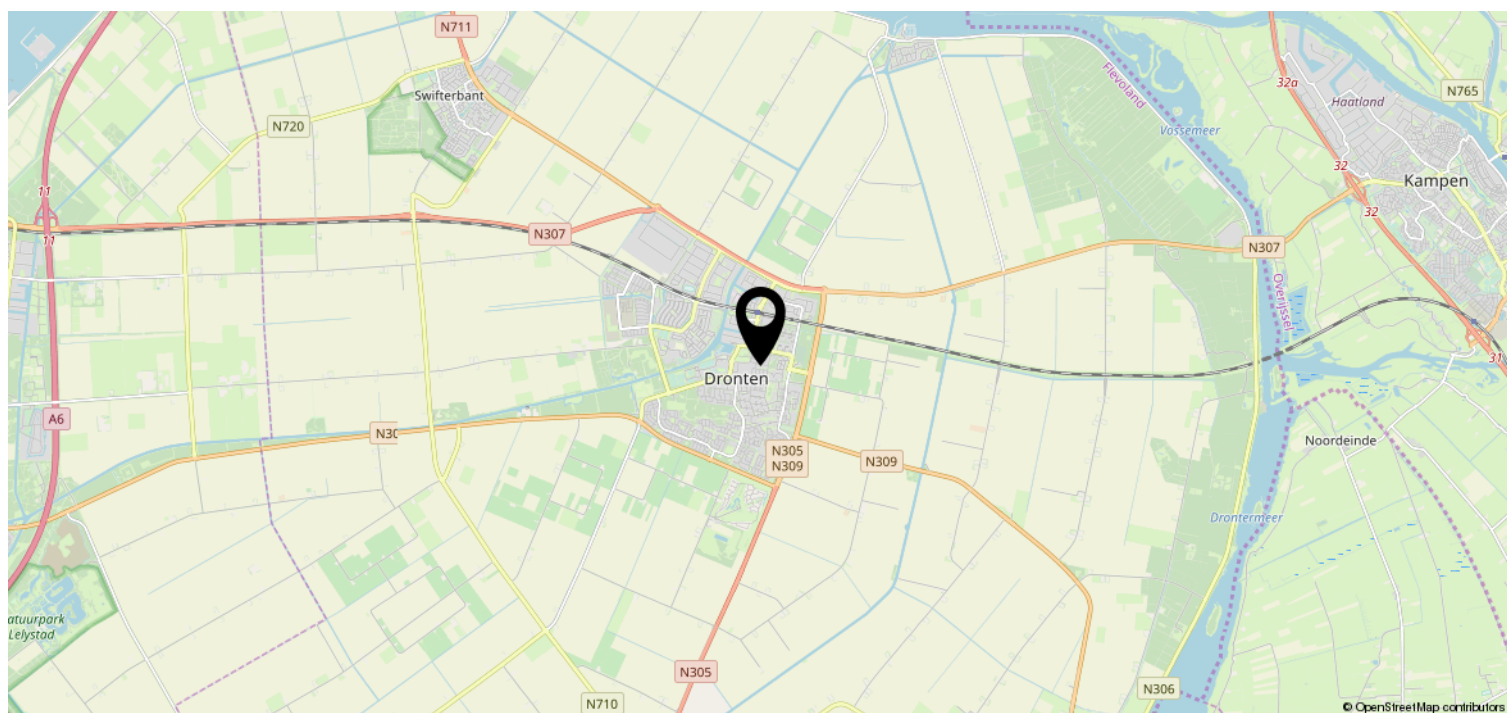
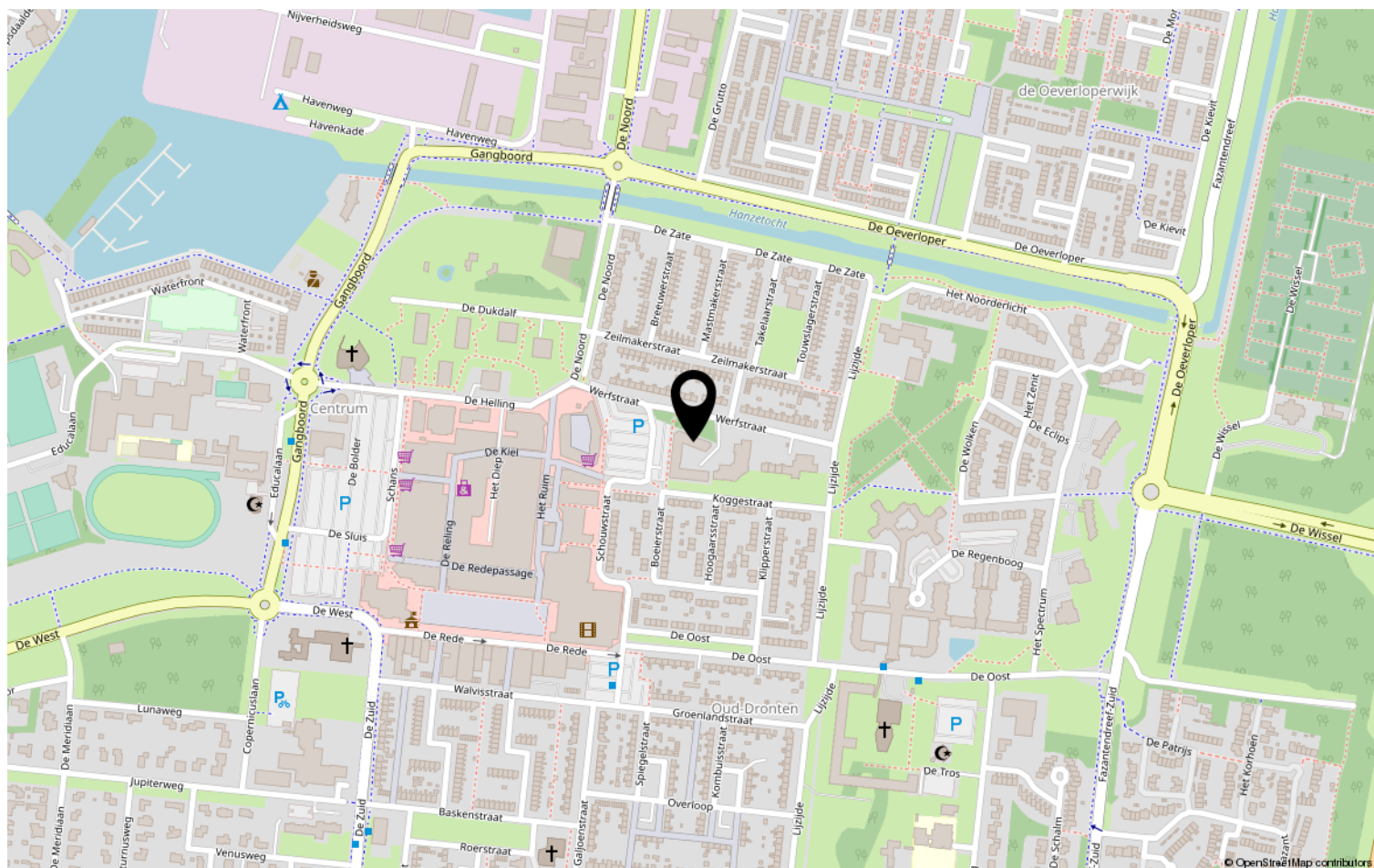
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Het Tussendek 29



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Dronten
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		7290
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2019				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Het Tussendek 29, Dronten

Datum : 11 september 2019

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	O	O	O	X
Buitenverlichting	X	O	O	O
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	O	O	O	X
Tuinhuis/buitenberging	O	O	O	X
Vijver	O	O	O	X
Broeikas	O	O	O	X
Vlaggenmast	O	O	O	X
Tuinset	O	X	O	O
Woning				
Alarminstallatie	O	O	O	X
Schotel/antenne	O	O	O	X
Brievenbus	X	O	O	O
(Voordeur)bel	X	O	O	O
Rookmelders	X	O	O	O
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	O	O	O	X
Screens Voor / achter Welke etages:	O	O	O	X
Rolluiken/zonwering buiten Voor / achter Welke etages:	O	O	O	X
Zonwering binnen Voor / achter Welke etages:	O	O	O	X
Vliegenhorren Welke ruimtes:	O	O	O	X
.....	O	O	O	O
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails Welke etages: Alle	X	O	O	O
Gordijnen Welke etages: Alle	X	O	O	O
Rolgordijnen Welke etages:	X	O	O	O
Vitrages Welke etages:	O	O	O	X
Jaloezieën / lamellen Welke etages: Alle	O	O	O	X
.....	O	O	O	O

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum Welke etages:.....	X	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat Welke etages:	☐	☐	☐	X
.....	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	X
Geiser	☐	☐	☐	X
Thermostaat	X	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	X
Quooker	☐	☐	☐	X
.....	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard Met / Zonder toebehoren	☐	☐	☐	X
Allesbrander	☐	☐	☐	X
Kachels	☐	☐	☐	X
.....	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	X	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	X	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X	☐	☐	☐
Oven	X	☐	☐	☐
Vaatwasser	☐	☐	☐	X
Afzuigkap / schouw	X	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	X	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	X	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	X
.....	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	X	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	X	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	X	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	X	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	X

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vast bureau	☐	☐	☐	X
Spiegelwanden	☐	☐	☐	X
.....	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X	☐	☐	☐
Wastafel(s)	X	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
Waterslot wasautomaat	X	☐	☐	☐
Sauna <i>Met / Zonder</i> toebehoren	☐	☐	☐	X
.....	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	X	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	X
.....	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	X
Voorzetramen	☐	☐	☐	X
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	X
.....	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

Heeft u interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
carpediemmakelaardij.nl

